



ALQUILAR TU VIVIENDA VACÍA
NO ES UN PROBLEMA,
ES LA SOLUCIÓN.

UNA VIVIENDA VACÍA NO PRODUCE NADA

NO PRODUCE BENEFICIOS,
NO PRODUCE BIENESTAR,
NO PRODUCE SATISFACCIÓN,
NO PRODUCE HOGAR...

PON TU VIVIENDA VACÍA A PRODUCIR,
PONLA EN **ALQUILER.**



MIEMBROS DEL GRUPO VIVIENDA

ACCEM-ASTURIAS
ASOCIACIÓN INTERVALO
ASTURIAS ACOGE

CARITAS INTERPARROQUIAL-GIJÓN

C. SALUD DE EL COTO
C. SALUD PARQUE-SOMIÓ
CRUZ ROJA ASAM. LOCAL GIJÓN
USO (DPTO. REG. INMIGRACIÓN)

MIEMBROS DEL GRUPO VIVIENDA

ACCEM-ASTURIAS
ASOCIACIÓN INTERVALO
ASTURIAS ACOGE
CARITAS INTERPARROQUIAL-GIJÓN
CENTRO DE SALUD DE EL COTO
CENTRO DE SALUD PARQUE-SOMIÓ
CRUZ ROJA ASAMBLEA LOCAL GIJÓN
USO (DPTO. REG. INMIGRACIÓN)



UNA VIVIENDA VACÍA NO PRODUCE NADA

NO PRODUCE BENEFICIOS,
NO PRODUCE BIENESTAR,
NO PRODUCE SATISFACCIÓN,
NO PRODUCE HOGAR...

PON TU VIVIENDA VACÍA A PRODUCIR,
PONLA EN **ALQUILER.**

ALQUILA CON CONFIANZA

SEGURO PARA AMBAS PARTES:

PARA EL PROPIETARIO,
PARA EL INQUILINO

BENEFICIÁNDOSE A LA VEZ DE TODAS LAS
AYUDAS PÚBLICAS AL ALQUILER



VENTAJAS DEL PROGRAMA DE PROMOCIÓN DEL ALQUILER DE VIVIENDAS PARA EL PROPIETARIO:

- **SEGURIDAD** en el cobro de la renta desde el momento de la firma del contrato de arrendamiento hasta su finalización.
- **COMPROMISO** de buscar a las posibles personas inquilinas y -las encuentre o no- mensualmente a PAGAR a la persona propietaria la renta durante el tiempo establecido.
- **GARANTÍA** de devolución de la vivienda en las mismas condiciones en que fue entregada. Se elaborará un inventario del estado de la vivienda y del mobiliario.
- **GESTIÓN** que realizara desde entonces la propia SPA, se encargará de reparar todos los posibles desperfectos ocasionados por las personas inquilinas, durante el periodo de los cinco años.
- **POLIZA MULTIRIESGO HOGAR** suscrita con una compañía aseguradora, sin costo para la persona propietaria.
- **INTERMEDIACIÓN** entre la persona propietaria y la inquilina ante cualquier circunstancia.
- La **TITULARIDAD** de la vivienda en todo momento es de la **PERSONA PROPIETARIA**.

INFORMATE EN GIJÓN:

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE GIJÓN S.L.

C/Enrique Martínez, 1, bajo.
33205 GIJÓN

Teléfono **985 182 800**
E-mail: **emvisa@gijon.es**



ODINA es un grupo constituido por diferentes entidades e instituciones (públicas, privadas, Ongs, sindicatos, asociaciones, etc.) que intervienen de forma directa y transversal con el colectivo de inmigrantes, en aspectos relacionadas con la integración y promoción social de este colectivo en Asturias (salud, educación, empleo, vivienda, formación, etc.). Este Grupo es el encargado de poner en marcha y desarrollar el Observatorio Permanente de la Inmigración de Asturias.

Las acciones que lleva a cabo ODINA, se articulan a través de Talleres y Grupos de Trabajo. Unos de los Grupos de Trabajo ODINA es el de la vivienda. Su finalidad es la de analizar y conocer en profundidad la dificultades de acceso a la vivienda del colectivo inmigrante residente en Asturias.

Las barreras económicas que limitan el acceso a la vivienda, suponen una problemática estructural, que no solo afecta a los inmigrantes de nuestra comunidad, sino que también es vivida y sentida de manera general por otras personas y colectivos.

En este sentido desde el Grupo de Trabajo de Vivienda ODINA, se ha puesto en marcha una Campaña de Sensibilización para fomentar el alquiler de las viviendas vacías, a través de los diferentes dispositivos de la administración central, autonómica y local existentes. Pretende también, contribuir a generar un debate y reflexión, entorno a posibles salidas y soluciones, para mejorar las condiciones de acceso a la vivienda de la ciudadanía de nuestra comunidad.



MIEMBROS DEL GRUPO VIVIENDA

ACCEM-ASTURIAS
ASOCIACIÓN INTERVALO
ASTURIAS ACOGE
CARITAS INTERPARROQUIAL-GIJÓN
CENTRO DE SALUD DE EL COTO
CENTRO DE SALUD PARQUE-SOMIÓ
CRUZ ROJA ASAMBLEA LOCAL GIJÓN
USO (DPTO. REG. INMIGRACIÓN)



UNA VIVIENDA VACÍA NO PRODUCE NADA

NO PRODUCE BENEFICIOS,
NO PRODUCE BIENESTAR,
NO PRODUCE SATISFACCIÓN,
NO PRODUCE HOGAR...

PON TU VIVIENDA VACÍA A PRODUCIR,
PONLA EN **ALQUILER.**

ALQUILA CON CONFIANZA

SEGURO PARA AMBAS PARTES:

PARA EL PROPIETARIO,
PARA EL INQUILINO

BENEFICIÁNDOSE A LA VEZ DE TODAS LAS
AYUDAS PÚBLICAS AL ALQUILER



VENTAJAS DEL PROGRAMA DE PROMOCIÓN DEL ALQUILER DE VIVIENDAS PARA EL PROPIETARIO:

- **SEGURIDAD** en el cobro de la renta desde el momento de la firma del contrato de arrendamiento hasta su finalización.
- **COMPROMISO** de buscar a las posibles personas inquilinas y -las encuentre o no- mensualmente a **PAGAR** a la persona propietaria la renta durante el tiempo establecido.
- **GARANTÍA** de devolución de la vivienda en las mismas condiciones en que fue entregada. Se elaborará un inventario del estado de la vivienda y del mobiliario.
- **GESTIÓN** que realizara desde entonces la propia SPA, se encargará de reparar todos los posibles desperfectos ocasionados por las personas inquilinas, durante el periodo de los cinco años.
- **POLIZA MULTIRIESGO HOGAR** suscrita con una compañía aseguradora, sin costo para la persona propietaria.
- **INTERMEDIACIÓN** entre la persona propietaria y la inquilina ante cualquier circunstancia.
- La **TITULARIDAD** de la vivienda en todo momento es de la **PERSONA PROPIETARIA**.

INFÓRMATE EN OVIEDO:

VIPASA

C/ Jesús Sáenz de Miera, s/n, bajo
(frente a la estación de autobuses)
33011 Oviedo

Teléfono **985 200 278**



ODINA es un grupo constituido por diferentes entidades e instituciones (públicas, privadas, Ongs, sindicatos, asociaciones, etc.) que intervienen de forma directa y transversal con el colectivo de inmigrantes, en aspectos relacionadas con la integración y promoción social de este colectivo en Asturias (salud, educación, empleo, vivienda, formación, etc.). Este Grupo es el encargado de poner en marcha y desarrollar el Observatorio Permanente de la Inmigración de Asturias.

Las acciones que lleva a cabo ODINA, se articulan a través de Talleres y Grupos de Trabajo. Unos de los Grupos de Trabajo ODINA es el de la vivienda. Su finalidad es la de analizar y conocer en profundidad la dificultades de acceso a la vivienda del colectivo inmigrante residente en Asturias.

Las barreras económicas que limitan el acceso a la vivienda, suponen una problemática estructural, que no solo afecta a los inmigrantes de nuestra comunidad, sino que también es vivida y sentida de manera general por otras personas y colectivos.

En este sentido desde el Grupo de Trabajo de Vivienda ODINA, se ha puesto en marcha una Campaña de Sensibilización para fomentar el alquiler de las viviendas vacías, a través de los diferentes dispositivos de la administración central, autonómica y local existentes. Pretende también, contribuir a generar un debate y reflexión, entorno a posibles salidas y soluciones, para mejorar las condiciones de acceso a la vivienda de la ciudadanía de nuestra comunidad.

